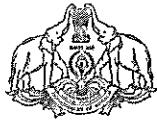


17969

15/10/19

“രേണുകാശ - മാതൃകാശ”



കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/157/2019-REV

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം,

തീയതി: 23/05/2019

സർക്കലർ

വിഷയം:- 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം - ഭൂമിയുടെ സഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിപ്പ് ചേർക്കുന്നത് - നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1.15.12.2018-ലെ 3176-ഠം നമ്പർ സാധാരണ ഗസറ്റിൽ എൻ.എൽ.ഒ നമ്പർ.902/18 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് 15.12.2018-ലെ ജി.ഒ (പി) 85/2018/റവന്യൂ നം.ഉത്തരവ്.

2. ബഹു.റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മത്രയിൽ 29.04.2019-ലെ 39/എൻ/എം(റവ)/19 നം.കാറിപ്പ്

2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആളുകൾ 27 സി വകുപ്പ് പ്രകാരവും , 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ട്രീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 13 പ്രകാരവും 2008-ന് മുമ്പ് നിക്കുന്ന കിടക്കുന്നതും ഡാറ്റാ ബാക്കിൽ നിലമായി ഉൾപ്പെടാത്തതും ആയ ഭൂമി ആളുകൾ 27 ഏ വകുപ്പ് പ്രകാരം സഭാവ വ്യതിയാനം നടത്തുന്നിട്ടു് റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. 13-ഠം ചട്ടത്തിലോ (3)-ഠം ഉപചട്ടത്തിൽ സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമി "പുരയിടം" എന്നും ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കി വച്ചിട്ടുള്ള പത്ത് ശതമാനം ഭൂമി "നിലം-ജലസംരക്ഷണ പ്രദേശം" എന്നും രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും (5)-ഠം ഉപചട്ടത്തിൽ ഇന്റുകാരം സഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും ആണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുന്നത്. ഇന്റുകാരം ചെയ്യുന്നത് സമീക്ഷാമന്ത്രി ബി.എൻ.ആർ തയ്യാറാക്കുന്നത് സഭാവവ്യതിയാനം നടത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ചതിന്പ്രകാരം പുരയിടമാക്കിയ ഭൂമി എന്ന വേർത്തിരിവ് ഇല്ലാതെ പോക്കുമന്ന തരത്തിലുള്ള സംശയങ്ങൾ ചില ഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ സഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി ലഭിച്ചതു വഴി "പുരയിടം" ആക്കി മാറ്റിയ ഭൂമിയാണെന്ന് എല്ലാ സമയത്തും തിരിച്ചറിയാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിലായിരിക്കും റവന്യൂ

രേഖകളിൽ ഉൾക്കുവെച്ച ചേർക്കേണ്ടത്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭേദഗതി സംബന്ധിച്ച് 2018-ലെ കേരള നാല്ലോറുത്തു സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടം 13(3) പ്രകാരം സ്കൂളിലെ അടിസ്ഥാന ഭൗതികത രജിസ്റ്റേറിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തുന്നോൾ "സ്വഭാവ വ്യതിയാനം നടത്തിയ" എന്ന വാക്കുകൾ തുടി "പുരയിടം" എന്ന വാക്കിനു മുമ്പേ ഉൾപ്പെടുത്തിയായിരിക്കണം ഉൾക്കുവെച്ച ചേർക്കേണ്ടതെന്ന നിർദ്ദേശം പുറപ്പെട്ടവിക്കണം.

വേണു.വി
പ്രിന്സിപ്പല് സെക്രട്ടറി

ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ കളക്കുർമാർ (14ജില്ലകൾ)

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

ധനകാര്യ വകുപ്പ്

കൃഷിവകുപ്പ്

നിയമ വകുപ്പ്

എത്തവഡം, പൊതുജനസബർക്കവും വകുപ്പ് (വേണ്ടതു പ്രചരണാത്തിന്)

കയറ്റം ഫയൽ/ഓഫീസ് കോംപ്യൂട്ടർ

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം

സെക്രട്ടറി ഓഫീസർ.

പകർപ്പ്

ബഹു: റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഒപ്പുവെച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക്

ബഹു: കൃഷി വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഒപ്പുവെച്ച് സെക്രട്ടറിക്ക്